

## **AKTUALNOŚCI W PODATKACH LOKALNYCH. BIEŻĄCE ZAGADNIENIA**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Przedmiotem proponowanego szkolenia jest:

- Przeanalizowanie nowości w przepisach prawa w zakresie podatków lokalnych, problematyka opodatkowania nieruchomości w 2024 r., w tym należących do przedsiębiorców, wyjaśnienia MF oraz regionalnych izb obrachunkowych, a także najświeższe orzeczenia w zakresie podatków lokalnych.
- Przedstawienie praktycznych problemów w zakresie wymiaru podatków i opłat lokalnych wraz z wyjaśnieniami i prezentacją sposobów postępowania.

Zagadnienia będziemy omawiać w praktycznym ujęciu - na przykładach kazusów w zakresie wymiaru podatków, a każdy z uczestników będzie miał możliwość zadawania pytań i uzyskania odpowiedzi i cennych wskazówek.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę z zakresu podatków lokalnych i wymiaru podatkowego w 2024 r.
- Uzyskasz praktyczne informacje o nowościach w podatkach lokalnych, a także opracowane, przykładowe wzory pism procesowych.
- Dowiesz się:
  - Jak opodatkować poszczególne przedmioty opodatkowania.
  - Jakie stawki w podatku od nieruchomości są właściwe dla poszczególnych przedmiotów, biorąc pod uwagę ugruntowaną i najnowszą linię orzeczniczą w podatku rolnym i od nieruchomości.
  - Jak „przerzucić” na podatnika koszty postępowania sądowego o stwierdzenie nabycia spadku, przeprowadzonego przez gminę.
- Zdobędziesz praktyczną i merytoryczną wiedzę z zakresu prawidłowego opodatkowania nieruchomości, z uwzględnieniem zagadnień proceduralnych, wynikających chociażby z Ordynacji podatkowej, ustawy o doręczeniach elektronicznych i rozporządzeń wykonawczych.
- Poznasz odpowiedzi na kluczowe i aktualne pytania związane z podatkami lokalnymi:
  - *Spółka akcyjna nie odebrała wezwania, a później postanowienia o wszczęciu postępowania. Mam awizo. Jak postępować? Czy mogę wydać decyzję określającą?*
  - *Czy Koło Gospodyń Wiejskich ma obowiązek złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości i płacenia podatku od nieruchomości?*
  - *Czy spółka gruntowa, posiadająca zarząd i wpisana do Krajowego Rejestru Podmiotów Gospodarki Narodowej jako osoba prawna powinna składać deklarację, czy informację podatkową?*
  - *Podatnik składa korektę podatku od nieruchomości zmieniając powierzchnię pod działalność na mieszkalną. Organ podatkowy nie zgadza się z korektą. Czy mogę prowadzić postępowanie?*
  - *Od jakiego terminu przyznać ulgę z tytułu nabycia gruntów - od chwili złożenia wniosku, czy od chwili zawarcia aktu notarialnego?*
- Otrzymasz obszerne materiały szkoleniowe, w tym najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych, treści aktów normatywnych z zakresu tematyki szkolenia, a także przykładowe wzory dokumentów:
  - Wniosku o spis inwentarza.
  - Wniosku gminy o stwierdzenie nabycia spadku.
  - Postanowienia w sprawie kosztów postępowania (tzw. „przerzucenie” na podatnika kosztów postępowania sądowego o stwierdzenie nabycia spadku przeprowadzonego przez gminę).
  - Decyzji zmieniającej decyzję ostateczną w podatku od nieruchomości.
  - Decyzji zmieniającej decyzję ostateczną w łącznym zobowiązaniu pieniężnym.
  - Decyzji o zakresie odpowiedzialności spadkobiercy.

### **PROGRAM:**

#### **1. Blok: Nowości.**

- Zwrot części podatku rolnego w 2024 r.

- Pełnomocnictwo szczególne i ogólne – nowy formularz pełnomocnictwa ogólnego i nowe rozporządzenia w sprawie sposobu przesyłania pełnomocnictwa ogólnego, szczególnego i pełnomocnictwa do doręczeń.
- Nowy formularz pomocy de minimis i nowy wzór zaświadczenia o pomocy de minimis.
- Wejście gmin w system e-doręczeń od 1 października 2024. r.? Co to oznacza? Jakie obowiązki ciążyą na gminie z tego powodu?
- Odpis w podatku rolnym na rzecz organizacji rolniczych – przekazywanie 1,5% podatku rolnego na rzecz uprawnionych podmiotów – zasady i tryb.
- Zmiany dotyczące obowiązku przekazywania informacji organom podatkowym przez sądy, komorników i notariuszy – art. 84a o.p. Czy notariusze muszą gminie przekazywać wypisy aktów notarialnych?
- Problem wznowienia postępowań w związku z wyrokiem TK w sprawie SK 14/12 – wyrok o niekonstytucyjności definicji budowli a możliwość prowadzenia postępowań.

## 2. Blok: Aktualne zagadnienia.

- Jak prawidłowo wypełniać deklaracje i informacje podatkowe? Co zrobić, jeśli podatnik nie dołączył wymaganego załącznika do deklaracji?
- Jak „przerzucić” na podatnika koszty postępowania spadkowego w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku?
- Zwolnienia kolejowe – praktyka organów podatkowych.
- Jak rozumieć zwolnienia szkół i żłobków z podatku od nieruchomości?
- Opodatkowanie nieruchomości (użytkowanych i nieużytkowanych) należących do przedsiębiorcy, będącego osobą fizyczną w praktyce organów podatkowych. Czy przerwa w działalności uprawnia do niższej stawki? Opodatkowanie budynku mieszkalnego przedsiębiorcy.
- Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości budowli. Czy automaty i bankomaty należy opodatkować podatkiem od nieruchomości, czy wiaty przystankowe, maszty flagowe, paczkomaty podlegają opodatkowaniu, ustalanie podstawy opodatkowania budowli ujętych w kompleksowych środkach trwałych, opodatkowanie urządzeń technicznych; czy wiaty na wózki w marketach podlegają opodatkowaniu?
- Problematyka opodatkowania współwłasności; czy współwłasność ułamkową dwóch współwłaścicieli można ująć w dwóch odrębnych decyzjach podatkowych według udziałów? Zasady doręczania decyzji przy współwłasności? Czy decyzję należy doręczyć wszystkim współwłaścicielom? Jak doręczyć, aby było ono skuteczne? Czy każdy ze współwłaścicieli składa informację? **Czy decyzja ustalająca zobowiązanie łączne, wystawiona na obu współwłaścicieli, ale doręczona tylko jednemu z nich jest skuteczna?** Jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest zwolniony ustawowo z podatku, bądź wyłączony z opodatkowania – wyjaśnienia MF. Jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest przedsiębiorcą?
- Śmierć właściciela a wymiar podatku – decyzja o odpowiedzialności spadkobiercy – wzór.
- Problematyka opodatkowania garaży osób fizycznych.
- Czy wspólnik spółki cywilnej może zapłacić podatek od nieruchomości u inkasenta?
- Czy dystrybutory na stacji paliw podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?
- Budynek letniskowy. Jaka stawka w podatku od nieruchomości?
- Ile deklaracji składa podatnik, do którego należy kilka przedmiotów opodatkowania?
- Związek organu podatkowego ewidencją gruntów. Oznaczenia niewłaściwe w ewidencji geodezyjnej. Jak opodatkować w takiej sytuacji grunty?
- Przebudowa budynku a data powstania obowiązku podatkowego. Rozpoczęcie i zakończenie budowy obiektu a obowiązek podatkowy.
- Według jakich stawek podatku od nieruchomości należy opodatkować grunty i budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale mieszkalne i niemieszkalne, będące własnością dewelopera z przeznaczeniem na sprzedaż?
- Czy podatnik może obciążyć najemcę zaległym podatkiem od nieruchomości? Czy powinien wystawić bieżącą notę księgową czy powiększyć czynsz?
- Jak opodatkować pastwiska i grunty orne, na części których znajduje się farma fotowoltaiczna?
- Czy zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje budynek zajęty na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej, mimo że prowadzącym działą specjalne, nie był sam podatnik?
- Kto jest podatnikiem w przypadku umowy z trwałym zarządcą?
- Opodatkowanie lokalu mieszkalnego wykorzystywanego zarówno do celów mieszkalnych i działalności gospodarczej.
- Wyłączenie z opodatkowania dróg publicznych.
- Opodatkowanie budynków gospodarczych.
- Zwolnienie z podatku od nieruchomości w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- Wyodrębnienie nowego przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości w trakcie roku podatkowego.
- Opodatkowanie kół gospodyń wiejskich.
- Budowle infrastruktury wodno-kanalizacyjnej a podatek od nieruchomości.
- Najczęściej występujące nieprawidłowości w zakresie wymiaru podatków/czynności sprawdzających deklaracje w praktyce kontrolnej.

### 3. Blok: Najnowsze orzecznictwo i ukształtowana praktyka:

- Opodatkowanie garaży w budynkach mieszkalnych.
- Opodatkowanie budowli pozostawionych na gruncie objętym rekultywacją.
- Najnowsze orzecznictwo w zakresie ulgi inwestycyjnej.
- Związanie z prowadzeniem działalności gospodarczej budowli zlokalizowanych na nieruchomości należącej do spółdzielni mieszkaniowej.
- Opodatkowanie wyciągu narciarskiego.
- **Konsekwencje wyroku TK z dnia 4 lipca 2023 r. (sygn. akt SK 14/21) w sprawie definicji budowli.**
- Uchwała 7 sędziów NSA z dnia 10 października 2022 r. (sygn. akt III FPS 2/22) w sprawie opodatkowania stacji, punktów redukcyjnych, redukcyjno-pomiarowych i pomiarowych gazu.
- Opodatkowanie nieruchomości przedsiębiorców; względy techniczne.
- Opodatkowanie myjni samochodowej.
- Opodatkowanie stacji paliw.
- Podatek od sieci technicznych (rozłączniki sterowania, transformatory, stacje redukcyjnopomiarowe).
- Opodatkowanie obiektów kontenerowych.
- Zwolnienie z podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.
- Akademię z podwyższoną stawką podatkową.
- Czy podatnik może podważać zapisy w ewidencji gruntów i budynków?
- Stawka podatku od nieruchomości od lokalu w apartamentowcach.
- Podatek od budynku i od znajdującej się w nim budowli.
- Czy stacje przekazu sygnału telefonii komórkowej są budowlami?
- Czy środek trwały w 90% wyłączony z eksploatacji, a należący do przedsiębiorcy, należy opodatkować stawką najwyższą?
- Czy zbiornik może być budynkiem?
- Czy biogazownia podlega opodatkowaniu?
- Opodatkowanie stacji bazowej telefonii komórkowej.
- Opodatkowanie hali namiotowej.
- Nabycie w trakcie roku przedmiotów opodatkowania. Czy wzruszamy decyzję ostateczną?
- Ujawnienie budynku po „wymiarze”. Czy wzruszamy decyzję ostateczną? **Czy ujawnienie nowej nieruchomości powoduje obowiązek wznowienia postępowania, czy też możliwe jest jej opodatkowanie odrębną decyzją?**
- Opodatkowanie silosów, transformatorów i chłodni.
- Budynek/budowla na cudzym gruncie. Kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości?
- Kwalifikacja obiektów. Budowla czy budynek?
- Jak postępować, gdy brakuje definicji ustawowej danego wyrażenia? Sprawa dot. zwolnienia z podatku od nieruchomości infrastruktury drogowej.
- Czy zarejestrowanie firmy w mieszkaniu jest podstawą do opodatkowania nieruchomości z zastosowaniem najwyższej stawki?
- Czy powierzchnia użytkowa hali garażowej wykazana w ewidencji geodezyjnej jest wiążąca dla organów podatkowych, gdy jest niezgodna z rzeczywistością?
- Opodatkowanie nieruchomości należących do wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego.
- Właściciel i posiadacz samoistny. Który z nich płaci podatek?
- Stawka podatku od nieruchomości dla podatnika w upadłości?
- Opodatkowanie gruntów w czasie rekultywacji.
- Czy farmę słoneczną możemy opodatkować podatkiem od nieruchomości od całości?
- Agencja Mienia Wojskowego. Czy jest przedsiębiorcą?

### 4. Blok: Pytania i odpowiedzi.

#### ADRESACI:

Szkolenie adresowane jest do skarbników gmin, pracowników urzędów, zajmujących się wymiarem podatków i opłat lokalnych, audytorów i kontrolerów wewnętrznych. W szkoleniu nie mogą uczestniczyć pracownicy jst z województwa mazowieckiego.

#### PROWADZĄCA:

**Aneta Chmielowiec** – Radca prawny, specjalista w zakresie podatków lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej, pomocy publicznej i egzekwowania podatków i opłat, wykładowca w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie.

## Aktualności w podatkach lokalnych. Bieżące zagadnienia



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**14 czerwca 2024 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-13:00**



**Cena: 435 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 31 maja 2024 r. cena wynosi: 399 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. 605 909 355, [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przysyłać do 10 czerwca 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_